

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 27.02.2025. DO 02.06.2025..

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-158/2024

Dužnik: POPLAR d.o.o. u stečaju, Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 178, OIB: 73164521771

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA PISANJA IZVJEŠĆA

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je pribavio je izjavu bivšeg zakonskog zastupnika u kojoj se navodi da ne postoje strojevi u vlasništvu dužnika niti zalihe robe. U istoj izjavi navodi da se nekretnina u Belišću sastoji od zemljišta i objekata.

Nadalje, stečajni upravitelj otvorio je poslovni račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
IBAN: HR44 2390 0011 1015 2438 6.

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su odjave zaposlenika i to: Petra Stefanović Major – odjavljena sa danom 23.04.2025. i Brezić Danijel – odjavljen sa danom 25.04.2025.

Preostala tri zaposlenika još nisu odjavljena iz razloga:

- što Milenković Moćnik Mitja nije preuzeo Odluku o otkazu ugovora o radu koja mu je poslana poštom dana 26.03.2025.g.
- zaposlenici Ištuk Zlatko i Ištuk Stjepan zaprimili su odluke, ali na istima nisu naveli datum zaprimanja istih.

Za ta tri zaposlenika stečajni upravitelj je sa danom 02.06.2025.g. ispunio obrasce za odjavu, te su iste poštom poslane na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Rijeci.

Vezano uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u ožujku 2025.g. angažirao stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Elu Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. radi izrade procjene, te je nekretnina procijenjena na iznos od **109.000,00 €**.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima slijedeću imovinu:

1.1. Nekretnina

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.o. 330809, Belišće, zk.ul. 4665, kč.br. 358/15 i to:

- tvornički krug površine 4889 m², koje se sastoji od:
 - gospodarskog dvorišta površine 3529 m²,
 - garaže površine 66 m²,

garaže površine 99 m²,
gospodarske zgrade površine 372 m²,
skladište površine 207 m²,
gospodarske zgrade površine 183 m²,
nadstrešnice 306 m²,
gospodarske zgrade 127 m².

Na nekretnini u C listu (teretovnica) upisane su sijedeći tereti:

- 1.1 Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-12503/2021 - pravo služnosti građenja i održavanja distribucijskog plinovoda na kč.br. 358/15 za korist: HEP PLIN d.o.o., OIB: 41317489366, Ulica cara Hardijana 7, 31 000 Osijek
- 2.1. Z-8130/2023, prvenstveni red upisa: Z-7199/2023 – uknjižba založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na nekretnini OV-3608/2023 od 13.04.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 157.000,00 € uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove za korist: Erste & Steiermarkische banka d.d. , OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, Rijeka uz napomenu: sporedni uložak – glavni uložak zk.ul 1860, k.o. Belišće
- 3.1. Z-12126/2024, zaprimljeno 24.07.2024., uknjižba založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku br. OVR-3477/2024 od 24.07.2024. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 5.109,41 € od čega je glavnica u iznosu od 5.060,53 € i kamata obračunata na dan 10.07.2024. u iznosu od 48,88 €, kao i daljnje zatezne kamate koje na glavicu teku od 11.07.2024. do isplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 200,00 € u korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Vezano uz upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 5.109,41 €, stečajni upravitelj će sukladno odredbama Stečajnog zakona i to članka 168. stavak 1.;

„(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.“

ispitati mogućnost brisanja istog iz razloga što prijedlog za pokretanje stečajnog postupka datira od 14.03.2024. a ovršno rješenje kojim je upisano založno pravo datira od 24.07.2024. odnosno 4 mjeseca nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Kako je gore već navedeno nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od **109.000,00 €**.

1.2. Ostala imovina

Prema izjavi zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ne posjeduje zalihi robe niti strojeve.

Vezano uz ostalu imovinu, vozila i opremu, zakonski zastupnik do otvaranja stečajnog postupka dana 18.02.2025.g. mailom dostavlja informaciju da ih je preuzeo Agram Leasing d.o.o.

Vezano uz ostalu imovinu koja bi mogla činiti stečajnu masu (potraživanja od dužnikovih dužnika i dr), stečajni upravitelj još nema saznanja budući da mu još uvijek po opetovanim pozivima nije dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija.

2. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po računu stečajnog dužnika.

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka od 08.11.2024. do dana pisanja izvješća 31.05.2025.

rb	Troškovi	Iznos
1	knjigovodstvene usluge 50,00 € mjesečno (7 mjeseci)	350,00 €
2	Materijalni trošak - poštarina	18,97 €
3	*trošak plaće – od 08.11.2024. do 31.05.2025. – 1 mjesec za sve zaposlenike 3.260,84 € x 7 mjeseci	22.825,88 €
4	Trošak procjene nekretnine	1.562,50 €
	Ukupno	24.757,35 €

* trošak plaće zaposlenicima preuzet je iz predanih JOPPD obrazaca koji su sastavni dio prijave tražbine Republike Hrvatske.

III. ZAKLJUČAK

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 26.02.2025.g. u ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je utvrdio imovinu dužnika, u ovom slučaju samo nekretnine, dok pokretne materijalne imovine nema, a u daljnjem tijeku postupka će utvrđivati eventualna potraživanja od dužnikovih dužnika.

U izvješću za izvještajno ročište stečajni upravitelj je najavio želju bivšeg zakonskog zastupnika dužnika za izradom stečajnog plana i s tim u vezi stečajni upravitelj ga je pozvao da dostavi dokumentirano bitne elemente za izradu plana i to: plan prihoda, plan namirenja vjerovnika (iznosi namirenja i anuiteti) status razlučnih vjerovnika, namirenje vjerovnika stečajne mase i dr. Pošto se bivši zakonski zastupnik nije očitovao vezano uz traženo niti je isto dokumentirao, stav stečajnog upravitelja je, a kako je odlukom skupštine vjerovnika obustavljeno poslovanje i dati su otkazi zaposlenicima, da nema uvjeta za izradu stečajnog plana, pa će se ovaj stečajni postupak voditi kao likvidacijski odnosno unovčenjem imovine u svrhu namirenja vjerovnika.

U tom smislu, u privitku ovog izvješća, dostavlja se prijedlog sudu za sazivanje ročišta radi utvrđivanja početne cijene nekretnina u svrhu prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj, u ovom trenutku, još uvijek od zakonskog zastupnika dužnika traži podloge za utvrđivanje potraživanja od dužnikovih dužnika, te će o istome izvijestiti sud u narednim redovnim izvješćima.

Također će dostaviti podnesak Općinskom sudu u Osijeku na posl.br. Ovr-3477/2024 radi brisanja založnog prava Republike Hrvatske, a sve opisano na str. 2 pod točkom 1.1. temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.

V. PRIJEDLOZI

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1) Da sud primi na znanje učinjene radnje vezane za utvrđivanje imovine odnosno stanje stečajne mase i financijsko izvješće.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.06.2025.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U privitku:

- Izjava bivšeg zakonskog zastupnika
- prijedlog za sazivanje ročišta radi utvrđivanja početne cijene
- procjena nekretnine